



COMUNE DI ALBIATE

Provincia di Monza e della Brianza

Via Salvadori n. 1 – Via Dante n. 15/a – C.F. 02788420152 – P. IVA 00737700963
Tel. Uff. Tecnico: 0362931910 – Fax: 0362932306 – e-mail: ufficiotecnico@comune.albate.mb.it

ORARIO DI RICEVIMENTO UFFICIO TECNICO: lunedì 9:00÷12:30, giovedì 9:00÷12:30 e 16:30÷18:00

Protocollo 678

Rif. Richiesta Prot. 321 del 13/01/2020



Certificato di destinazione urbanistica

IL RESPONSABILE U.T.

- Visto il vigente **Piano di Governo del Territorio** approvato con atti C.C. n. 51 del 7/11/2009 e n. 52 del 9/11/2009, pubblicato sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 16 del 21 aprile 2010;
- Vista la Variante alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole approvata con atto C.C. n. 16 del 20/06/2012 e pubblicata sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. 33 del 16 agosto 2012;
- Vista la Variante al Piano di Governo del Territorio adottata ed approvata rispettivamente con atti C.C. n. 27 del 27/07/2013 e C.C. n. 4 del 16/01/2014, pubblicata sul BURL Serie Inserzioni e Concorsi n. n. 13 del 26/03/2014;

CERTIFICA

che gli immobili di cui al **foglio 12 mappali 40**, come meglio indicati nell'allegata planimetria, che costituisce parte integrante del presente certificato, hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio 12 mapp. 40:

- *Documento di Piano:*
destinate ad AMBITO DI TRASFORMAZIONE "5 – Area Campelli/Strecciola". La possibilità edificatoria è subordinata all'attuazione dei Criteri Normativi e delle Schede Normative del Documento di Piano coerentemente alle previsioni del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole;
- *Piano dei Servizi:*
in applicazione dei contenuti del Documento di Piano su parte delle aree ricade la previsione di attrezzature e servizi per: PIAZZE e VERDE STRADALE lungo l'asse viario di via Trieste da riqualificare;
- *Piano delle Regole:*
In fase attuativa del Documento di Piano l'ambito di trasformazione appartiene al sistema residenziale;

Classificazione Geologica

- *compresa nella classe di fattibilità geologica "2a – Aree Pianeggianti" (art. 23.1.1. delle Norme Tecniche del Piano delle Regole);*
- *AIP assoggettamento alle norme art. 34 del PTC Provinciale. Ogni previsione di PGT che comporti il consumo di suolo e non già attuato precedentemente all'adozione del PTCP, è soggetto alla sottoscrizione di protocollo d'intesa tra la Provincia di Monza e Brianza e i Comuni interessati dall'AIP ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 delle Norme di Piano del PTCP.*

Al fine della individuazione cartografica si rimanda alla consultazione degli atti depositati presso l'Ufficio Tecnico o pubblicati sul sito internet all'indirizzo: www.comune.albate.mb.it ovvero sul sito regionale www.pgt.regione.lombardia.it.

Il presente certificato conserva validità per un anno dalla data del rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti non siano intervenute modifiche degli strumenti urbanistici.

Si rilascia il presente certificato per gli usi consentite dalla legge.

Albate, 14/01/2020



IL RESPONSABILE U.T.
Arch. Giuseppe Vitagliano

